

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Липовая ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.48	6 273.04
2	Запуск системы отопления	1	0.97	12 545.39
3	Консервация системы отопления	1	0.99	12 870.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.07	898.07
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.51	6 688.44
	Итого		3.02	39 274.94
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.83	10 718.18
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.01	13 150.44
	Итого		1.84	23 868.62
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3.40	44 192.21
	Итого		3.40	44 192.21
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	2.40	31 199.82
	Итого		2.40	31 199.82
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.10	14 291.64
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	3.10	40 243.71
3	Выкашивание газонов	3	0.27	3 528.00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.77	10 080.00
5	Мытье окон	2	0.02	264.38
6	Очистка урн от мусора	96	0.15	1 922.88
7	Полная уборка лестничных клеток	2	0.05	612.82
8	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.13	1 689.60
	Итого		5.59	72 633.03
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	6 496.20
2	Осенний осмотр	1	0.50	6 496.20
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.29	3 713.76
4	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.09	1 224.86
	Итого		1.38	17 931.02
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	8 704.92
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	56 646.84
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	24 036.00
	Итого		6.88	89 387.76
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	10 134.12
2	Обслуживание ОПУ	12	2.59	33 660.00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.13	14 628.00
	Итого		4.50	58 422.12
	Итого по всем видам работ и услуг:		29.01	376 909.52